

Wir sind mit der Unterstützung des Verkaufsprozesses beauftragt:

Physiotherapiepraxis mit hervorragenden Standorten und Wachstumspotential

Die Physiotherapiepraxis im Herzen des großbürgerlichen Berliner Bezirks Zehlendorf bietet, auf zwei Standorten, ein umfassendes Angebot physiotherapeutischer Leistungen durch hochqualifizierte Therapeuten an.

- **Breites, qualitativ hochwertiges Therapieangebot:** Neben der traditionellen Physiotherapie ist die Praxis auf die Manuelle Therapie, Osteopathie, Bobaththerapie, Lymphdrainage, Beckenbodenbehandlung, Massagen, Fango und weitere physiotherapeutische Behandlungsmethoden spezialisiert.
- **Vielfältige, beständige Kundenstruktur:** Der Kundenstamm setzt sich aus Patienten verschiedener Altersstufen, von jugendlich bis hochbetagt (rund 30 % Privatpatienten) zusammen. Überwiegend wenden sich Anwohner aus der näheren Umgebung, und den angrenzenden Bezirksteilen Dahlem und Onkel Toms Hütte an die Praxis. Die verkehrsgünstige Lage erweitert macht das Angebot jedoch auch für etwas weiter entfernte Patienten attraktiv.
- **Erfahrenes und hochqualifiziertes Personal:** Durch die ausgezeichnete Qualifikation der fast ausschließlich fest angestellten Physiotherapeuten wird eine durchgehend hochwertige, ganzheitliche Betreuung der Patienten gewährleistet. Derzeit bieten 22 Angestellte (ca. 10 Vollzeitäquivalente) und 2 freie Mitarbeiter den Patienten verschieden Behandlungsarten an. Alle Mitarbeiter zeichnen sich durch spezialisierende Weiterbildungen unterschiedlichen Behandlungsarten aus. Auch die derzeitige Inhaberin verfügt über ein großes Fachwissen und spezialisierende Weiterbildungen.
- **Wachstumspotential:** Die Praxis bietet für einen neuen Eigentümer ein hohes Wachstumspotential. Durch den konstanten Kundenstamm ist die Praxis solide aufgestellt, bietet aber Kapazitäten um weitere Kunden zu betreuen. Durch eine engere Termintaktung und eine Umstrukturierung der Auslastung sind bis zu 30 % Umsatzsteigerung möglich. Zudem können die angebotenen Leistungen durch weitere Privatleistungen abgerundet werden.
- **Hervorragender Standort:** Der verkehrsgünstige Standort inmitten Zehlendorfs garantiert eine gute Erreichbarkeit für Patienten und Mitarbeiter. Die freundlichen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten die Möglichkeit weiteren Wachstums und steigender Auslastungszahlen. Der zweite Standort, direkt in einem Pflegeheim, bietet einen sicheren Kundenstamm und zeichnet sich durch niedrige Kostenstrukturen aus.
- **Umsatz: derzeit ca. 900 T€, Kapazitätspotenzial 1.000 T€ bis 1.200 T€ pro a. Ergebnis vor Steuer 2017 ca. 110 T€**

Bei Interesse wenden Sie sich bitte nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung an Wolf Kempert, UNU GmbH